



Numero **39** del Registro

Data **12/09/2011**

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

ESTRATTO DEL VERBALE

L'anno duemilaundici il giorno **12** del mese di **settembre** alle ore **20,45**, presso la Casa Comunale di Moliterno, si è riunito previa regolare comunicazione il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Serenità Onlus per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Valutazione in ordine al possesso di parte dell'ex ITCG e responsabilità connesse
- 3) Comunicazione al Comune di Moliterno
- 4) Varie ed eventuali

Risultano presenti i Signori:

| N° | componenti | Presente | Assente |
|-----------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Presidente <i>Giuseppe Lapenta</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Membro <i>Giuseppe Tancredi</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Membro <i>Giuseppe Spina</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Membro <i>Nicola Solimando</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Membro <i>Agostino Dipierri</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Membro <i>Giuseppe Galante</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Il Presidente, Giuseppe Lapenta, verificata la validità del Consiglio ai sensi dell'art.16 dello Statuto della Fondazione, prende la parola ed invita il Consigliere Giuseppe Spina a fungere da segretario verbalizzante.

Prima di passare al primo punto all'o.d.g., il consigliere Solimando chiede che venga verbalizzata la seguente dichiarazione:

“ Il consigliere Solimando, il consigliere Tancredi e Dipierri dichiarano di dissociarsi dalla lettera del Presidente della Fondazione datata 26/08/2011 ed indirizzata al Sindaco di Moliterno e p.c. ai consiglieri comunali ed al Presidente della Provincia di Potenza, non condividendone nè la forma né il contenuto. Per quel che attiene alla forma non è stata vagliata l'opportunità dell'invio all'interno del C.d.A. come è già avvenuto con l'inoltro di una nota al Prefetto di Potenza datata 10/05/2011. Per quel che attiene alla sostanza della lettera i consiglieri Tancredi, Solimando e Dipierri non ne condividono assolutamente il contenuto”.

Si passa al primo punto all' o.d.g. : Approvazione verbale seduta precedente

Il Presidente dà lettura del verbale precedente che all'unanimità viene approvato dal Consiglio.

Si passa al 2° punto all'ordine del giorno : Valutazione in ordine al possesso di parte dell'ex ITCG e responsabilità connesse. Il Presidente introduce l'argomento al 2° punto, riferendo dell'incontro con il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune , (geom. DeLuca Vincenzo); presente il Sindaco Tancredi e l'ing. Galante, in quell'incontro (12 sett.) il tecnico alla richiesta sulle possibilità di utilizzare la struttura in comodato alla Fondazione, comunicava che: essendoci un appalto in corso e che l'immobile necessitava di interventi strutturali per renderlo antisismico, al momento non è possibile l'accesso all'immobile.

Secondo il vicepresidente, il DeLuca alla richiesta di utilizzo della parte di fabbricato in possesso della fondazione dichiarava che non era possibile accedere all'immobile perché non era agibile.

Il presidente propone di chiedere al tecnico comunale un parere scritto sull'agibilità, sull'utilizzo della parte in dotazione alla Fondazione e sulla sospensione del procedimento.

Domande che verranno poste per iscritto e che saranno riferite preventivamente ai consiglieri del C.d.A.

I consiglieri Solimando Dipierri e Tancredi propongono l'immediata restituzione dell'immobile in sub comodato al Comune di Moliterno.

Infatti da circa 5 anni la Fondazione ha il possesso dell'immobile come emerge inequivocabilmente dall' Atto Costitutivo a rogito del notar Stefano Paladini del 18/10/2006 Rep. 9780 RAC 2055 a pag.5 del predetto atto costitutivo e testualmente verbalizzato :

Il Comune di Moliterno " subcomodatante" consegna contestualmente alla Fondazione "subcomodatario" le chiavi dell'immobile suddetto, intendendosi così adempiuta la consegna di cui l'art.1803 del C.C. " tale affermazione redatta da pubblico ufficiale per fede fino a querela di falso, così come fanno fede fino a querela di falso le testimonianze dei testi intervenuti in sede di rogito Lapadula Saverio e Lagrutta Petronilla Rosaria. Nel predetto atto costitutivo inoltre risultano a carico della Fondazione, le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, le spese di utilizzo dell'immobile e le stipule dei contratti di somministrazione relativi all'acqua, elettricità, gas e telefono. La Fondazione inoltre è responsabile del perimento, totale o parziale, dell'immobile anche se dovuto a cause ad esse non imputabili, e a carico altresì della Fondazione di avvisare il Comune di Moliterno della necessità di effettuare interventi eccedenti l'ordinaria amministrazione. Poiché si tratta di oneri gravosi per la Fondazione e poiché allo stato non risultano essere stati neppure parzialmente adempiuti i consiglieri sopradetti propongono di risolvere il contratto di sub comodato.

Il Consigliere Spina Giuseppe comunica di essere al momento contrario alla proposta dei consiglieri Solimando, Tancredi, Dipierri, aspettando la risposta da parte del tecnico Comunale di cui al punto precedente e, si associano Lapenta Giuseppe e Lapenta Serafina.

Si passa alla votazione della mozione del consigliere Solimando:

- ✓ i consiglieri Solimando, Dipierri e Tancredi, votano a Favore
- ✓ i consiglieri Spina, Lapenta Serafina e Lapenta Giuseppe, votano Contrari

Ai sensi dell'art.16(Statuto), penultimo capoverso, la proposta viene RESPINTA perché in caso di parità di voti, prevale quello del Presidente.

Vista la complessità degli argomenti, il Presidente si riserva la facoltà di nominare un legale.

Alla votazione di quest'altra proposta:

- ✓ i consiglieri Solimando, Dipierri e Tancredi, votano Contrari
- ✓ i consiglieri Spina, Lapenta Serafina e Lapenta Giuseppe, votano a Favore

Vista la parità dei voti, la proposta viene APPROVATA ai sensi dell'art.16 dello statuto (il parere del Presidente vale doppio).

Considerato superato il 3° punto all'o.d.g., la seduta si chiude alle 22,55.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETRARIO:
Giuseppe Spina

IL PRESIDENTE:
Giuseppe Lapenta



Sig. Sindaco del
Comune di Moliterno

p.c.
Sigg. Consiglieri Comunali
Comune di Moliterno

Sig. Presidente della
Provincia di Potenza

Sig. Consiglieri del
Consiglio di Amministrazione della
Fondazione Serenità Onlus

LORO SEDI

Moliterno, 26 agosto 2011

Premesso che:

- Ella, sig. Sindaco, ai sensi dell'atto costitutivo del 18 ottobre 2006, siede nel CdA di questa Fondazione in qualità di Vice Presidente ed in rappresentanza, insieme con altri due Consiglieri, del "fondatore promotore pubblico" Comune di Moliterno;
- a tutt'oggi risulta ancora inapplicata la Determinazione n° 28 del 18/03/2010 relativa all'avvio della procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori del "Progetto integrato terza età riqualificazione area parco del seggio: lavori di ristrutturazione, miglioramento sismico e rifunzionalizzazione di un plesso scolastico da destinare a centro servizi anziani nel Comune di Moliterno (PZ) 1° lotto";
- giusta la Deliberazione di Giunta n° 30 del 27/05/2011, con nota prot. 2668 del 12/04/2011, Ella avviava un contatto diretto con il proprietario dell'Hotel Minerva richiedendo allo stesso l'eventuale disponibilità di cessione dello stesso a favore del Comune;
- giusta la citata Deliberazione, il proprietario del suddetto fabbricato, con nota acquisita agli atti del Comune in data 27/04/2011 al prot. 3060, si dichiarava disponibile alla cessione onerosa dell'immobile;

preso atto che:

- in data 11 u.s. l'Ufficio Tecnico di Codesta Amministrazione emanava "Avviso Pubblico - Ricerca Manifestazioni di Interesse dell'11/8/2011 - avente per oggetto la realizzazione del Centro Servizi per Anziani (Residenza per Anziani)";

evidenziato che:

- al di là delle perplessità in ordine ad una procedura che, in attuazione di una Delibera di Giunta del 27/05/2011, è espletata in pieno agosto, con tempi risibili rispetto alla copiosa documentazione richiesta e tarata, di fatto, su requisiti e caratteristiche non riscontrabili in alcun immobile se non in quello già individuato dall'Amministrazione Comunale e oggetto di stima;

ravvisando, negli atti posti in essere da Codesta Amministrazione, comportamenti in contrasto con quanto previsto dall'art. 5 - PATRIMONIO dell'Atto Costitutivo di questa Fondazione e, in particolare, di quanto previsto dal sestultimo comma in ordine all'obbligo in carico al Comune di **"astenersi dal compimento di atti di disposizione materiale o giuridica sul bene ed in genere da turbative di fatto o di diritto che possano pregiudicare il concreto godimento (dell'immobile ex sede ITCG) da parte della Fondazione"**,

si **diffida** Codesta Amministrazione dal porre in essere atti contrari agli obblighi già contratti e si **invita** la stessa a dare tempestivo seguito agli impegni già assunti e deliberati, anche allo scopo di non ritardare ulteriormente l'attivazione dei servizi promossi da questa fondazione in favore della cittadinanza moliternese.

Distinti saluti

Il Presidente
FONDAZIONE SERENITÀ ONLUS
(Giuseppe Lapenta)