



Fondazione Serenità – onlus
Sede: Piazza Vittorio Veneto – Palazzo Giliberti
P. IVA C.F. 01 657 130 769

Numero **47** del Registro

Data **03/06/2013**

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

ESTRATTO DEL VERBALE

L'anno duemilatredici il giorno 3 del mese di giugno alle ore 20,30 presso la casa comunale di Moliterno, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Serenità Onlus per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Manifestazione d'interesse per la locazione o acquisto di immobili: Presa d'atto delle istanze pervenute, apertura buste, esame delle offerte
- 3) Proposta Modifiche al Regolamento del Collegio dei partecipanti
- 4) Presa d'atto dimissioni consiglieri Dipierri e Solimando
- 5) Esame comunicazione a firma del segretario del Comune di Moliterno del 06/05/2013 e della DGC n. 26 del 30/04/2013 - Provvedimenti consequenziali
- 6) Comunicazione Presidente su Relazione Attività 2012 ai sensi dell'art.19 dello statuto
- 7) Varie ed eventuali

Risultano presenti i Signori:

N°	componenti	Presente	Assente
1	Presidente <i>Giuseppe Lapenta</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Membro <i>Giuseppe Tancredi</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Membro <i>Giuseppe Spina</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Membro <i>Nicola Solimando</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Membro <i>Agostino Dipierri</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Membro <i>Lapenta Serafina</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Membro <i>Scannone Maria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente, Lapenta Giuseppe verificata la validità del Consiglio ai sensi dell'art.16 dello Statuto della Fondazione apre la seduta ed invita il consigliere Giuseppe Spina svolge le funzioni di segretario.

Si passa al 1° punto all' o.d.g. : Approvazione verbale seduta precedente

Il Presidente da lettura del verbale n.46 relativo alla seduta del CDA del 18/03/2013 ai presenti. Il Consiglio lo approva a maggioranza assoluta.

Si passa al 2° punto all'o.d.g. : Manifestazione d'interesse per la locazione o acquisto di immobili: Presa d'atto delle istanze pervenute, apertura buste, esame delle offerte

Il Presidente dichiara che a seguito dell'Avviso Pubblico per Manifestazioni d'Interesse pubblicato dalla Fondazione il 25 marzo u.s. e con scadenza 30/04/2013, sono pervenute undici buste.

Si passa quindi, all'apertura delle stesse in base all'ordine di arrivo.

Le ditte che hanno fatto pervenire la manifestazione di interesse per la locazione e/o vendita di immobili sono: 1) Renzo Palermo, 2) Forlenza Sebastiano; 3) Latorraca Francesca; 4) Galante Vincenzo; 5) Sansobrinio Francesco; 6) Sansobrinio Francesco; 7) Latorraca Carmine Pietro; 8) Lagrutta Maria; 9) Tedesco Giuseppe e Lauria Antonietta; 10) Cassino Prospero; 11) Serio Rosa Carmine/Melillo Nicola.

La documentazione allegata, le indicazioni e descrizione dell'immobile e la richiesta economica sono state annotate e riportate nello schema che si allega al presente verbale.

Vengono quindi esaminate singolarmente tutte le manifestazioni d'interesse. Le proposte di immobili siti nelle località più periferiche vengono da tutti i consiglieri considerate non idonee; mentre quelle riguardanti immobili siti in via Roma e rione Trinità vengono esaminate nei dettagli per valutazioni economiche riguardanti le ristrutturazioni, il piano di accesso ed il costo. Da questa disanima emerge che l'unico immobile a norma, sito a piano terra con più accessi e che non necessita di ristrutturazione è quello della ditta Sebastiano Forlenza ubicato in via Roma, 31. I consiglieri presenti, all'unanimità considerano sufficienti i requisiti di tale immobile per l'acquisto e, visto che è stato indicato un prezzo trattabile, viene incaricato il consigliere Spina Giuseppe di contattare nei prossimi mesi la ditta per verificare lo stato di fatto e quantificare la somma per l'eventuale acquisto da sottoporre a questo Consiglio.

Si passa al 3° punto all'o.d.g.: Proposta Modifiche al Regolamento del Collegio dei partecipanti

Il presidente relaziona sull'opportunità di modificare il Regolamento soprattutto nella parte che regola il contributo economico da donare per ottenere la qualifica di partecipanti. Si apre una discussione ed infine si definiscono le modifiche da apportare al Regolamento che quindi, vengono approvate all'unanimità dei consiglieri presenti. Art. 2a - Partecipanti Istituzionali: la contribuzione annuale passa da € 10.000,00 a € 5.000,00 se destinata al fondo di dotazione, e da € 5.000,00 a € 2.500,00 se classificata al fondo di gestione. Art. 2b- Partecipanti Privati: il contributo è previsto per solo per il fondo di gestione e passa da € 5.000,00 annuo, a € 500,00. Art. 2c - Partecipanti Tecnici : il valore annuo dell'attività resa, passa da € 5.000,00 a € 1.000,00. Si regolano altresì, gli art. 5 e 6 per i tempi e la durata delle cariche.

Si passa al 4° punto all'o.d.g. : Presa d'atto dimissioni consiglieri Dipierri e Solimando

Il Presidente porta a conoscenza del Consiglio la nota del 02/05/2013 consegnatagli dal Messo Comunale, in cui i consiglieri dott. Agostino Dipierri e Avv. Giuseppe Nicola Solimando porgevano le dimissioni da membri del Consiglio di Amministrazione della Fondazione (incarico assegnato loro dal Sindaco del Comune di Moliterno).

Pur non condividendo le ragioni addotte nella nota, il Consiglio ne prende atto e si riserva di invitare il Sindaco a nominare nuovi consiglieri.

Si passa al 5° punto all'o.d.g. .: Esame comunicazione a firma del segretario del Comune di Moliterno del 06/05/2013 e della DGC n. 26 del 30/04/2013 - Provvedimenti consequenziali
L'Ufficio del segretario comunale ha comunicato il 6 maggio u.s.a questa Fondazione
06/05/2013 copia del parere pro-veritate del prof. Avv. Fabio Francario (* *parere formulato allo stato degli elementi forniti "incompleti" dall'Amm.ne? ... infatti riporta "...mi si dice..."*) già oggetto di comunicazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 aprile 2013,
.... si incarica il Presidente di richiedere un parere chiarificatore al Notaio Stefano Paladini che ha prodotto il 18 ottobre 2006, l'Atto Costitutivo.

Si passa al 6° punto all'o.d.g. .: Comunicazione Presidente su Relazione Attività 2012 ai sensi dell'art.19 dello statuto

Il Presidente dà lettura ed espone ai consiglieri i criteri adottati per la stesura della Relazione Annuale delle attività svolte dalla Fondazione 2012 e la sintesi delle determinazioni prese nelle sedute del Consiglio di Amministrazione.

I consiglieri presenti condividono ed approvano tale documento che verrà comunicato al Comune per gli adempimenti previsti dallo statuto.

7° punto all'o.d.g. .: Varie ed eventuali

Null'altro essendovi da discutere e deliberare alle ore 22,30 la riunione viene tolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETRARIO:
Giuseppe Spina*

*IL PRESIDENTE:
Giuseppe Lapenta*



MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE O L' ACQUISTO DI IMMOBILI

Domande pervenute				Note		
N.	R - A/R RI ecc.	Data di arrivo	Ditta	Documentazione allegata	Immobilie	Richiesta economica
1	R	12/04/2013	PALERMO RENZO Palermo Giuseppina via Amendola , 299 _ Moliterno	1) Domanda con descrizione immobile ed offerta economica 2) Docum. riconoscimento 2 proprietari	1) locali in via Amendola 247-249 251 di circa 184 mq. piano strada 2) locali in via Amendola 259 di circa 420 mq. <u>Sono oggetto di domanda di condono edilizio</u>	per locazione u.i. n.1 = € 500 per locazione u.i. n.2 = € 500 per vendita u.i. n.1 = € 250.000 per vendita u.i. n.2 = € 200.000
2	R	22/04/2013	FORLENZA SEBASTIANO via Roma, 31 _ Moliterno	1) Domanda con descrizione immobile ed offerta economica 2) Planimetria 3) Visura catastale 4) Docum. riconoscimento 2 proprietari	in Via Scaviola-via Roma 31 Appartamento a piano strada di circa 200 mq./9,5 vani oltre a cortile e balconi	per vendita = € 200,000 trattabili
3	R	26/04/2013	LATORRACA FRANCESCO Via Napoli, 26 75025 _ Policoro (MT)	1) Domanda con descrizione immobile 2) offerta economica 3) Visura catastale 4) Docum.riconoscimento 2	al 1°p. di fabbricato da ristrutturare in p.zza Trinità.	canone di locazione di € 500 da scomputare nell'importo di ristrutturazione
4	R1	28/04/2013	GALANTE VINCENZO via Parco, 56 _ Moliterno	1) Domanda con descrizione immobile ed offerta economica 2) Planimetria 3) Visura catastale 4) Documento di riconoscimento 5) procura ad amministrare	Immobilie in ristrutturaz. da completare (opere di rifinitura ed impianti) in via S.Croce n.2 e 4- locali abitaz.1°p. Dep. 1°p.s.str.;	"completamento a carico della Fondazione..... in sostituzione di un affitto decennale"
5	R1	28/04/2013	SANSOBRINO FRANCESCO via c. Giovinnazzi, 91_74123 -(TA)	1) Domanda con descrizione immobile ed offerta economica 2) Visura catastale 4) Documenti riconoscimento n.4 proprietari	1) al 3°piano in via Roma n.103/11 - di n.7 vani per ca mq. 170 2) al 3° piano in via Roma n.103/12 - di circa mq. 75	per locazione u.i. n.1 = € 400 per vendita u.i. n.1 = € 150.000 per locazione u.i. n.1 e 2 = € 600 per vendita u.i. n.1 e 2 = € 200.000
6	R1	28/04/2013	SANSOBRINO FRANCESCO via c. Giovinnazzi, 91 _ 74123 - Taranto	1) Domanda con descrizione immobile ed offerta economica 2) Visura catastale 3) Documenti riconoscimento n.4 proprietari 4) Copia Decr.Ministero B.Amb. Dich.Inter. Storico	1) al 2°piano in via Nazionale,204 di n5 vani < mq. 100 con mansarda al 3°p. in via Nazionale,204 - > mq. 75	per locazione = € 600 per vendita = € 200.000



MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE O L' ACQUISTO DI IMMOBILI

7	R	28/04/2013	LATORRACA CARMINE PIETRO Corso Sinigalli,63 85053_Montemurro (PZ)	1) Domanda 2) Descrizione immobile -planimetrie-visure catastali Nota di Trascriz. donaz. 3) Offerta economica - Documento riconoscimento proprietario	fabbricato da ristrutturare in via Trinità appartamento di c.a mq.115/5vani; in via Naz.le. p.t. n.3 locali di mq. (61 +5 +10)	per vendita = € 60.000 trattabili
8	AR	29/04/2013	LAGRUTTA MARIA Via Aldo Moro,7 _ Moliterno	1) Domanda ed offerta economica 2) Visura catastale 3) Docum. riconoscimento 2 proprietari	Appartamento in via Aldo Moro,7 piano?, di vani 6,5 e locale dep. di mq.19	per vendita = € 130.000 trattabili
9	cons. a mano	30/04/2013	TEDESCO GIUSEPPE LAURIA ANTONIETTA via S. Antonio n. 31 _ Moliterno	1) Domanda con descrizione immobile ed offerta economica 2) disegni dell'immobile 3) Documenti riconoscimento n.2 proprietari	Immobilie (rustico) in ristrutturaz. da completare con opere di rifinitura ed impianti) in via C. Levi n.2 di ca mq. 207 su due piani + cortile e terrazza	per vendita = € 130.000 trattabili
10	R	02/05/2013 spedita il 29/04/2013	CASSINO PROSPERO via Domenico Galante,49 _ Moliterno	1) Domanda con offerta economica 2) planimetrie gener.1:2000 e 1:500 3) dichiaraz. mancanza collaudo stat. 4) Documenti riconoscimento di n.1 coproprietario	Immobilie (rustico) sola struttura da completare con opere di rifinitura ed impianti) in via D.co Galante n.49 su 3 livelli (p.sottostr., p.t., 1°p. e sottotetto superf. non indicata)	per vendita = € 150.000 trattabili
11	R	06/05/2013 spedita il 29/04/2013	SERIO ROSA CARMINE per ditta Melillo Nicola Via Giosuè Carducci,18_ 50018 Scandicci (FI)	1) Domanda con indicazione dell'immobile ed offerta economica 2) Docum. riconoscimento proprietario	Appartamento in via trinità,7 - garage e dep. P.t, piano1° e sottotetto. Superficie complessiva circa mq.160	per vendita = € 120.000

Moliterno, 02-05-2013

Egr. Sig.
Sindaco del Comune di Moliterno
Residenza Municipale
Piazza Vittorio Veneto n.1

85047 MOLITERNO(PZ)

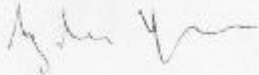
Egr.Sig.
Giuseppe Lapenta
Presidente Fondazione Serenità
Via Parco del Seggio

85047 MOLITERNO(PZ)

Avendo appreso nella seduta del Consiglio Comunale del 30/04/ u.s. di una probabile nullità, assoluta ed insanabile, dell'atto costitutivo della Fondazione Serenità a rogito del notaio Stefano Paladini del 18/10/2006, n.9780 di rep. , racc. n. 2.055, con la presente ci dimettiamo da membri del Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Ringraziamo il Sig. Sindaco per la fiducia e la stima a suo tempo accordateci e con l'occasione porgiamo distinti ossequi.

Dott. Agostino Dipicri



avv. Giuseppe Nicola Solimando



COMUNE DI MOLITERNO

(Provincia di Potenza)
Piazza Vittorio Veneto n. 1



telefono 0975 - 668511 - fax 0975/668537
www.comune.moliterno.pz.it

Ufficio del Segretario Comunale

Notifica

Comune di Moliterno
Provincia di Potenza

Prot. 2013 - 000108 - Lasciò 06/05/2013 - Ore 10:47

FONDAZIONE SERENITÀ - ONLUS - MOLITERNO



Car. 001 - C.C. 0000 - PERC:

Spett. Fondazione Serenità onlus
alla c.a. Sig. Giuseppe LAPENTA - Presidente
MOLITERNO

E p.c. Dr.ssa Rossella MONTESANO
SEDE

Oggetto: trasmissione copia parere Prof. Aw. Francario.

In allegato alla presente, si trasmette copia del parere "pro veritate" del Prof. Aw. Francario dal quale si evince la nullità dell'atto costitutivo della Fondazione per violazione dell'art. 12 della Legge di contabilità dello Stato.

Ciò premesso, si avverte che decorsi giorni 15 (quindici) dalla ricezione della presente, verranno attivate le procedure amministrative ed eventualmente quelle giudiziarie, per far valere la nullità dell'atto costitutivo della Fondazione e la conseguente improduttività di effetti giuridici dello stesso.

L'Amministrazione competente è: il Comune di Moliterno.

L'Ufficio e la persona responsabile del procedimento sono rispettivamente: l'Ufficio Affari Generali ed il Responsabile dello stesso Dr.ssa Rossella Montesano.

Distinti saluti

COMUNE DI MOLITERNO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia del presente atto è stata da me sottoscritta
Messa Comanda notificata al sig. Fondazione
Serenità, nel suo domicilio in Moliterno
adesso consegnata a mani del Giuseppe
il giorno 06/05/2013 Passatore Pasquale

Il Segretario Comunale
Dr. Gerardo LUONGO



Il Segretario Comunale
Dr. Gerardo LUONGO



Fondazione Serenità – onlus

Moliterno – C.F. 01657130769
www.fondazione-serenitaonlus.it

Relazione al Consiglio Comunale sulle attività della Fondazione anno 2012

(art. 19 dello statuto della Fondazione Serenità Onlus)

Indice:

- A. Premessa
- B. Riepilogo sedute del consiglio di amministrazione
- C. Iniziative ed attività svolte
- D. I prossimi impegni

A. Premessa

L'emanazione di bandi ed iniziative promosse dalla Fondazione e tese a dare risposte alle esigenze degli anziani, iniziate lo scorso anno ed attualmente in corso, continuano ad essere un aiuto minimo rispetto alla potenzialità ed all'efficacia della realizzazione di un centro servizi da tempo atteso dai cittadini di Moliterno e non solo. L'anno 2012 purtroppo inizia all'insegna delle azioni giudiziarie relative alla inaspettata iniziativa dell'ultimo Consiglio Comunale del dic. 2011 che disattende ufficialmente le aspettative della comunità ed esclude la Fondazione dalla scelta se pur sbagliata di altra improbabile realizzazione del suddetto C. A. e quindi svilendo negli obiettivi l'operato della Fondazione nata proprio con l'adesione del donatore privato a tale progetto approvato e finanziato da tempo.

B. Riepilogo Sedute del consiglio di amministrazione

Nel 2012 il Consiglio di Amministrazione si è riunito cinque volte.

Le Delibere / estratto dei verbali del CdA sono riportati integralmente nella prima pagina del sito Web della Fondazione: www.fondazione-serenitaonlus.it; per cui qui di seguito, si elencano le date dei relativi verbali con la sintesi dell'argomento più rilevante della riunione.

L' 11 febbraio giusto verbale n.41 per approvazione incarico legale.

Le iniziative di cui solo informalmente si aveva notizia, assunte dall'Amministrazione comunale, che andavano in direzione diversa rispetto alla realizzazione del Progetto del Centro Servizi nell'ex ITCG, sono culminate e rese palesi nella DGC. del 28 dic. 2012 con cui tutte le risorse destinate al progetto del Centro Servizi Anziani venivano utilizzate per l'acquisto da un privato dell'Albergo Minerva. Da qui la decisione di dare incarico ad un legale per valutare la posizione soccombente della F., di esaminare e studiare i documenti e decidere eventuali azioni a difesa e tutela della Fondazione.

Il 27 marzo giusto verbale n.42

- Approvazione bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2011
- Comunicazione del Presidente di informazione della doverosa risposta al Presidente della provincia di Potenza a seguito nota del 01/02/2012 manifestante la disponibilità della Provincia a "rivedere il contenuto del contratto di comodato dell'ex ITCG .., il tutto al fine di favorire la sua utilizzazione per fini sociali".
- Presa d'atto nomina nuovo componente C.d.A. di parte privata, a seguito dimissioni del consigliere G. Galante

Il 10 maggio giusto verbale n.43

- Progetto integrato Terza Età - Ordinanza T.A.R. n. 73/2012 - Valutazione e decisioni consequenziali. Viene richiesta ed ascoltata la relazione dell'avvocato difensore della Fondazione in merito alla suddetta ordinanza.

Il 25 ottobre giusto verbale n.44

- Approvazione bilancio di previsione 2013 (con esercizio finanziario al 30/09/2012)
- Comunicazione del presidente su Relazione Annuale Attività 2011 al Consiglio Comunale
- Discussioni su iniziative a difesa della F. a seguito della D.G.C. n.68 del 9/08/2012 di Revoca delle precedenti DGC. di approvazione del progetto esecutivo del Centro Anziani.

Il 05 novembre giusto verbale n.45

- Conferimento incarico legale per reagire nella sede giudiziale sia in sede penale che amministrativa alla D.G.C. n.68 del 09/08/2012 tesa a revocare le Delibere di approvazione del progetto esecutivo.

Il Sindaco e Vice Presidente G. Tancredi dichiara che *"in merito alle note ritenute diffamatorie contenute nella relazione del segretario comunale sulla vicenda del centro servizi anziani dichiara che né lui né la sua Giunta hanno inteso diffamare la Fondazione nella delibera n. 68 del 09/08/2012, e che la Fondazione ha sempre operato con correttezza e nel rispetto delle norme statutarie non lucrative proprie di una ONLUS", ed aggiunge che "va un plauso al defunto Matteo De Sio promotore di questa nobile iniziativa";* pertanto viene conferito l'incarico legale solo per l'azione amministrativa.

A. Iniziative ed attività svolte

In questo anno sono andate a compimento i progetti di solidarietà sociale promossi con il Bando del dicembre 2010 e resi operativi dalle associazioni di volontariato Caritas, P.A.M. e Unitalisi. La Caritas ha concluso il progetto nel 2011, ma ha proseguito con altra propria iniziativa l'attività di sostegno, tramite i pasti, alle persone sole ed in difficoltà della nostra comunità.

Le associazioni PAM e Unitalisi hanno portato a termine nei primi mesi dell'anno i rispettivi progetti.

La PAM, nonostante le difficoltà contingenti, ha continuato e sta continuando ad offrire i servizi già oggetto del progetto, agli anziani ed alle persone in difficoltà del nostro Comune.

L'UNITALSI ha concluso il progetto di indagine sui bisogni sociali della popolazione anziana di Moliterno; i dati, analisi e conclusioni di questa indagine sono stati raccolti in un apposito opuscolo.

La Fondazione, previa verifica documentale ha provveduto a saldare tutte le attività rendicontate in questo anno.

D. I prossimi impegni

La lettura delle risultanze dell'indagine suddetta, hanno fornito dati molto utili sui bisogni reali dei nostri ultra 65enni, permettendoci di utilizzare queste interessanti indicazioni per individuare e/o modulare specifici progetti di intervento efficaci e funzionali che permettano di rendere sempre più concreto lo scopo per cui si è costituita la Fondazione che è quello di perseguire *esclusivamente finalità di solidarietà sociale e l'obiettivo di sostenere le politiche sociali di intervento del Comune di Moliterno.*

Pertanto la Fondazione, per nel 2013 proporrà iniziative adeguate quali:

- l'emissione di un terzo Bando di solidarietà sociale che terrà conto delle indicazioni emerse dall'indagine
- l'acquisizione di una sede operativa per studiare, organizzare e coordinare, in sinergia con le organizzazioni No-Profit ed altri privati, tutte le attività necessarie per l'assistenza, sia morale che fisica, alle persone anziane e/o non autosufficienti della nostra comunità.

Il Presidente
FONDAZIONE SERENITA' ONLUS
Giuseppe Lapenta

Moliterno li 01/06/2013